

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR FORBRUGEROPGAVER

1. Anvendelsesområde

- 1.1. Nærværende salgs- og leveringsbetingelser gælder for forbrugers bestilling af Gert S. Andersen A/S (i det følgende "entreprenøren") til entrepriseopgaver (reoveringsopgaver og tilbygninger).
- 1.2. AB-forbruger er gældende for aftalen, dog med de fravigelser, som fremgår af Entreprenørens ordrebekræftelse og/eller nærværende salgs- og leveringsbetingelser for forbrugeropgaver.

2. Tilbud

- 2.1. Entreprenørens skriftlige tilbud, der ikke angiver en acceptfrist, bortfalder, hvis overensstemmende accept ikke er kommet frem til Entreprenøren inden 14 dage fra tilbuddets datering.
- 2.2. Entreprenørens tilbud omfatter de ydelser, der er specificeret heri. Tilbud baseres på de på tilbudsdatoen kendte projektoplysninger, og hvis der senere måtte komme ændringer eller nye oplysninger, tages der forbehold om at korrigere prisen.

3. Entreprisens udførelse

- 3.1. Entreprenørens ydelse leveres i henhold til tilbuddets angivelser.
- 3.2. Specifikationer i brochurer, kataloger, på hjemmesider m.v. er alene vejledende og således ikke bindende for konkrete tilbud eller ordrebekræftelser. Leverandørens ret til at foretage ændringer af produktsortiment og specifikationer forbeholdes.
- 3.3. Bygherren leverer byggestrøm, vand, m.v. til brug for entreprisen, ligesom Bygherren også er ansvarlig for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser til brug for arbejdets udførelse.
- 3.4. Entreprenøren forudsætter, at grunden og fundamentet kan bebygges uden særlige foranstaltninger. Eventuelle ekstra udgifter hertil beregnes som et tillæg til entreprisens summen.
- 3.5. Udgifter til alle former for vejrligsforanstaltninger er ikke indregnet i entreprisens summen og kan opkræves udover entreprisens summen.
- 3.6. Omkostninger til bortkørsel, oprensning og bortskaffelse af jord påhviler Bygherren udover entreprisens summen.

4. Entreprisens summen

- 4.1. Alle priser angives i danske kroner inkl. moms.
- 4.2. Er der aftalt en fast entreprisensum, er den gældende i 12 måneder fra aftalens indgåelse. For den del af arbejdet, der udføres efter udløbet af fornævnte fastprisperiode indeksreguleres entreprisens summen i overensstemmelse med nettoprisindekset med udløbet af fastprisperioden som basisindeks. Ved indeksregulering følges i øvrigt principperne i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991.
- 4.3. Entreprenøren er også berettiget til at foretage prisregulering i tilfælde af ekstraordinære prisstigninger efter reglerne fastsat i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991.

5. Betaling

- 5.1. Efter skriftlig anmodning til Bygherren har Entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er ydet og leveret på byggepladsen.
- 5.2. Entreprenøren kan – efter samme regler som anført i pkt. 5.1 – tillige kræve betaling for materialer m.v., som er købt af entreprenøren, men endnu ikke leveret på byggepladsen.
- 5.3. Entreprenørens tilgodehavender forrentes fra forfaldsdagen i overensstemmelse med Rentelovens rentesats.

6. Ændringer

- 6.1. Entreprenøren forbeholder sig retten til at ændre i konstruktioner og udførelsesmetoder, hvis der ikke er tale om en forringelse af kvaliteten af det håndværksmæssige arbejde og ændringen ikke medfører væsentlige visuelle forandringer.
- 6.2. Ved ekstraarbejder forstås arbejder, der ikke er nævnt i tegninger og materialebeskrivelser. Entreprenøren er ikke pligtig til at udføre ekstraarbejder uden, at der foreligger skriftlig aftale herom.

7. Tidsplan og forsinkelse

- 7.1. Medmindre andet er aftalt, leveres entreprisen efter Entreprenørens bedste skøn i overensstemmelse med de forhold, der forelå ved tilbuddets fremsættelse og/eller aftalens indgåelse. Medmindre andet skriftligt er aftalt, betragtes en udskydelse af leveringstiden med 14 arbejdsdage i enhver henseende som rettidig levering, således at Bygherren ikke af denne årsag kan udøve misligholdelsesbeføjelser.
- 7.2. Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister, når leverancer forsinkes som følge af
 - a) ændringer i arbejdet, som kræves af Bygherren,
 - b) Bygherrens egne forhold eller andre involveredes forsinkelse (f.eks. entreprenører og rådgivere),
 - c) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk og/eller tilsvarende forhold, der ikke er leverandørens skyld, og som Entreprenøren ikke er herre over,
 - d) Materialesvigt, herunder tillige manglende mulighed for at anskaffe materialer rettidigt til brug for produktionen,
 - e) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer og forsinker arbejdet (montering skal ske i tørvejr),
 - f) og offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes Entreprenøren.
- 7.3. Forsinkelse, der ikke giver Entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende ifølge dansk rets almindelige regler.

Entreprenøren hæfter dog på intet tidspunkt for indirekte tab.

- 7.4. Entreprenørens erstatningsansvar ved forsinkelse er dog til enhver tid begrænset til 25 % af ordrens samlede værdi, ekskl. moms.

8. Afleveringsforretning & mangler

- 8.1. Ved entreprisens færdigmelding, indkalder Entreprenøren til en afleveringsforretning med minimum 3 arbejdsdages varsel.
- 8.2. Reglerne om mangler og Entreprenørens afhjælpningsret følger bestemmelserne i §§ 40-41 i AB-forbruger.

9. Sikkerhedsstillelse

- 9.1. Entreprenøren stiller ikke sikkerhed.
- 9.2. Entreprenøren kan til enhver tid kræve, at Bygherren stiller sikkerhed i henhold til AB Forbruger § 11.

10. Forsikring

- 10.1. Entreprenøren er forpligtet til at have tegnet en sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring.

Forsikringspolice kan udleveres efter Bygherrens anmodning derom.

11. Tvister

- 11.1. Tvister, der ikke kan afgøres i mindelighed, afgøres efter dansk ret og ved indbringelse for de danske domstole.